

80

UCHWAŁA NR V / 44 / 2003
RADY GMINY PAWŁOSIÓW
z dnia 30 maja 2003 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu
budownictwa mieszkaniowego „TYWONIA” dz. nr 193/4
w gminie Pawłosiów Województwo Podkarpackie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253 Nr 130, poz. 1112).

**Rada Gminy Pawłosiów
postanawia:**

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „TYWONIA” dz. nr 193/4 w gminie Pawłosiów, Województwo Podkarpackie.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
 - 1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2/ granic podziału wewnętrznego terenu,
 - 3/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określonych,
 - 4/ oznaczenia literowego terenu objętego planem.

§ 3

Zbiór ustaleń planu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczonej na rysunku planu symbolem "MRj.U.". Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 1/ Na terenie "MRj.U." dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych wbudowanych lub wolnostojących.
 - 2/ Na terenie " MRj.U." dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej.
 - 3/ Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 2-ch kondygnacji plus użytkowe poddasze, stosowanie dachu o spadkach połaci pod kątem 30°-45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachu dachówką lub blacho dachówką.
 - 4/ Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalną dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej oznaczonej na planie symbolem „DG(L)” i 10,0 m od krawędzi jezdni dla budownictwa nie przeznaczonego na pobyt ludzi.
 - 5/ Na terenie „MRj.U” uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV zachowując przepisy szczególne oraz strefę techniczną linii.
 - 6/ Plan dopuszcza podział terenu na 4 działki zgodnie z rysunkiem planu oraz wskazuje zapewnienie dojazdu wewnętrznego z drogi publicznej „DG(L)” o szerokości 4,50 m.

- 7/ Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu wiejskiego.
 - 8/ Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Po skanalizowaniu wsi i wybudowaniu kolektora sanitarnego podłączonego do oczyszczalni ścieków, ścieki sanitarne należy odprowadzać do wiejskiej sieci kanalizacyjnej.
 - 9/ Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych” na własny teren.
 - 10/ Z terenu usług zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych” przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
 - 11/ Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych i odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności usługowej odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę i zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach.
 - 12/ Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na zasadach określonych przez właściciela sieci. Stosować ogrzewanie które nie pogarsza stanu środowiska wg rozwiązań indywidualnych z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 13/ W obiektach zlokalizowanych na terenie stosować ogrzewanie z źródła indywidualnego, nie pogarszającego stanu środowiska.
 - 14/ Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi.
 - 15/ Dla ewentualnych usług komercyjnych należy zapewnić stanowiska postojowe dla samochodów na działce inwestora usług.
2. Ustala się teren pod poszerzenie drogi gminnej lokalnej i oznacza się go na rysunku planu symbolem „KD(L)”.
- 1/ Przeznaczeniem podstawowym terenu „KD(L)” jest komunikacja drogowa.
 - 2/ W terenie oznaczonym symbolem „KD(L)” dopuszcza się układanie ciągów uzbrojenia technicznego terenu.

§ 4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości ~~10%~~ wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pawłosiów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Pawłosiu Nr 104/XVI/92 z dnia 14 sierpnia 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Przemyskiego z 1992r. Nr 9 poz. 94).

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłosiów.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od jej ogłoszenia.

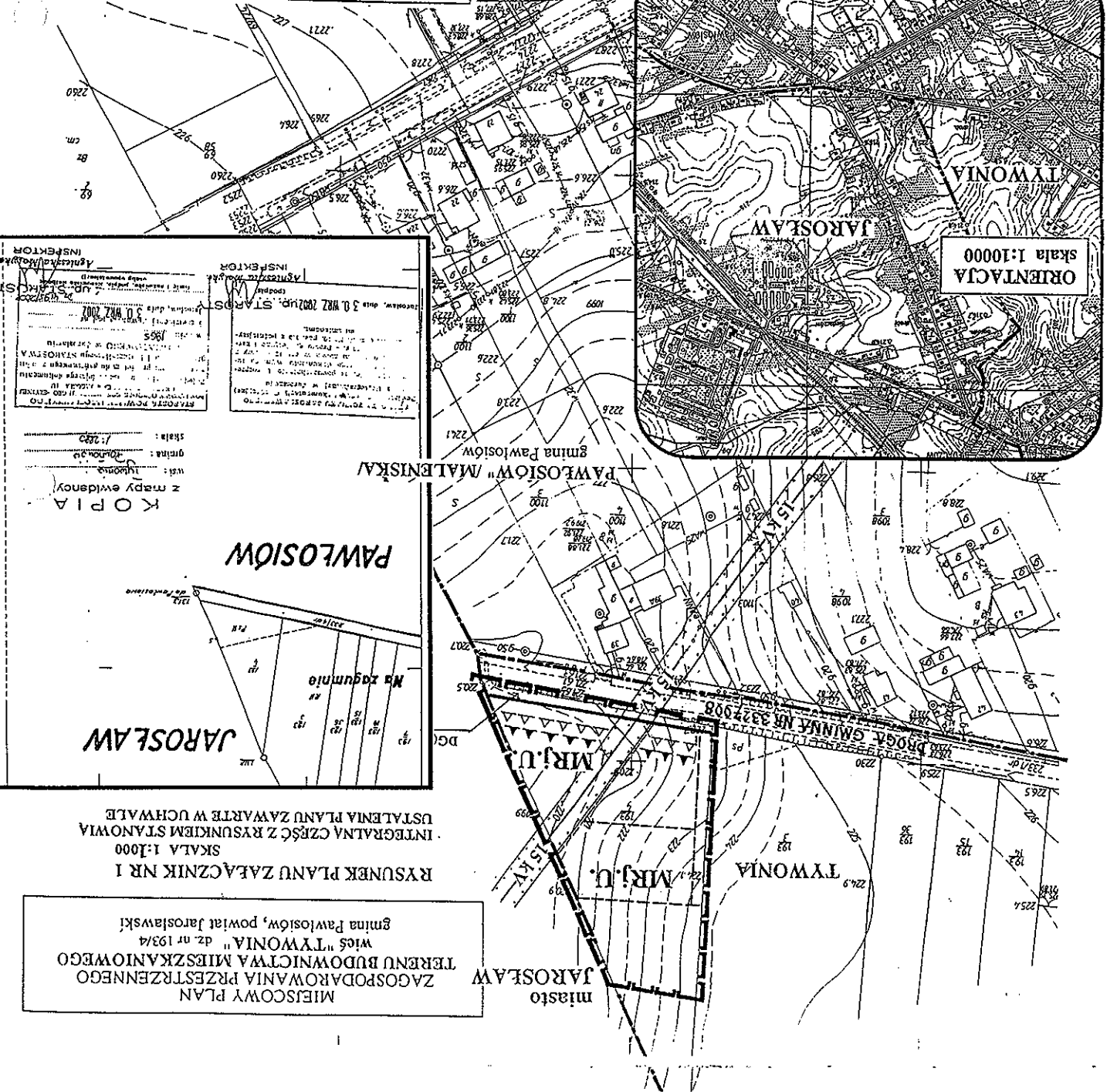


- ▲▲▲▲ LINIA ZABUDOWY NIEMPRZEKRACZALNA DLA
- MRJ.U. TEREN ZABUDOWY MIEZSKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- 15.K.V. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15KV
- DRUGI GMINNE LOKALNE LINIE ZE STRĘFA
- ▲▲▲▲ LINIA ZABUDOWY NIEMPRZEKRACZALNA DLA
- TERENU
- OROWIAJUĄCE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- ISTNIĄCE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU
- OKRESŁONE
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA SCISLE
- LINE ROZNYCZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- MIEJSCOWEGO
- GRANICA OBSZARU OROWIAZYWANIA PLANU
- GRANICA WSI I GMINY

LEGENDA:

PROJEKT AKCEPTOWAŁ: *[Signature]*
 mgr inż. Andrzej Kozłowski
 PROJEKT WYKONAŁ: *[Signature]*
 mgr inż. Andrzej Kozłowski
 nr mid. uprawnień 295/06
 inż. inż. Andrzej Kozłowski

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY
UCHWAŁĄ NR VI/44/03
RADY GMINY PAWŁOSIÓW
 dnia 30 maja 2003r.
[Signature]
 Przewodniczący
 Rada Gminy
 inż. Andrzej Kozłowski



ORIENTACJA
 skala 1:10000

KOPIA
 z mapy ewidencyjnej
 wskaz: Tywonia, 30
 gmina: Pawłosiów, 30
 skala: 1:2500

INSPEKTOR
 Agencja Inżynierska
 ul. Sienkiewicza 10
 25-000 Pawłosiów

INSPEKTOR
 Agencja Inżynierska
 ul. Sienkiewicza 10
 25-000 Pawłosiów

INSPEKTOR
 Agencja Inżynierska
 ul. Sienkiewicza 10
 25-000 Pawłosiów

INSPEKTOR
 Agencja Inżynierska
 ul. Sienkiewicza 10
 25-000 Pawłosiów

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIEZSKANIOWEGO
 wioś "TYWONIA" dz. nr 193/4
 gmina Pawłosiów, powiat jarosławski

RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1
 SKALA 1:1000
 INTEGRALNA CZĘŚĆ Z RYSUNKIEM STANOWIA
 USTALENIA PLANU ZAWARTE W UCHWALE