

78

UCHWAŁA NR $\sqrt{145}$ /2003
RADY GMINY PAWŁOSIÓW
z dnia 30 maja 2003 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu
budownictwa mieszkaniowego „PAWŁOSIÓW” /MALENISKA/ dz. nr 354/1, 354/2, 334/6
w gminie Pawłosiów Województwo Podkarpackie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253 Nr 130, poz. 1112).

**Rada Gminy Pawłosiów
postanawia:**

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „PAWŁOSIÓW” /MALENISKA/ dz. nr 354/1, 354/2, 334/6 w gminie Pawłosiów, Województwo Podkarpackie.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
 - 1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2/ granic podziału wewnętrznego terenu,
 - 3/ oznaczenia literowego terenu objętego planem.

§ 3

Zbiór ustaleń planu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczonej na rysunku planu symbolem "MRj.U.". Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 1/ Na terenie "MRj.U." dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych wbudowanych lub wolnostojących.
 - 2/ Na terenie " MRj.U." dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej.
 - 3/ Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 2-ch kondygnacji plus użytkowe poddasze, stosowanie dachu o spadkach połaci pod kątem 30°-45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachu dachówką lub blacho dachówką.
 - 4/ Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalną dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej zbiorczej oznaczonej na planie symbolem „KZ(P)” i 20,0 m od krawędzi jezdni dla budownictwa nie przeznaczonego na pobyt ludzi.
 - 5/ Plan dopuszcza podział terenu na działki zgodnie z rysunkiem planu oraz wskazuje zapewnienie dojazdu wewnętrznego z drogi publicznej „KZ(P)”.
 - 6/ Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu wiejskiego.
 - 7/ Ścieki sanitarne należy odprowadzać do wiejskiej sieci kanalizacyjnej.
 - 8/ Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych” na własny teren.

- 9/ Z terenu usług zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych” przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- 10/ Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych i odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności usługowej odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę i zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach.
- 11/ Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na zasadach określonych przez właściciela sieci. Stosować ogrzewanie które nie pogarsza stanu środowiska wg rozwiązań indywidualnych z zachowaniem przepisów szczególnych.
- 12/ W obiektach zlokalizowanych na terenie stosować ogrzewanie z źródła indywidualnego, nie pogarszającego stanu środowiska.
- 13/ Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi.
- 14/ Dla ewentualnych usług komercyjnych należy zapewnić stanowiska postojowe dla samochodów na działce inwestora usług.

2. Ustala się teren pod poszerzenie drogi zbiorczej powiatowej i oznacza się go na rysunku planu symbolem „KZ(P)”.

- 1/ Przeznaczeniem podstawowym terenu „KZ(P)” jest komunikacja drogowa.
- 2/ W terenie oznaczonym symbolem „KZ(P)” dopuszcza się układanie ciągów uzbrojenia technicznego terenu.

§ 4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 5 % wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5

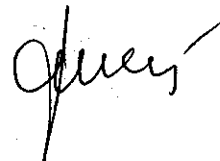
W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pawłosiów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Pawłosiu Nr 104/XVI/92 z dnia 14 sierpnia 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Przemyskiego z 1992r. Nr 9 poz. 94).

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłosiów.

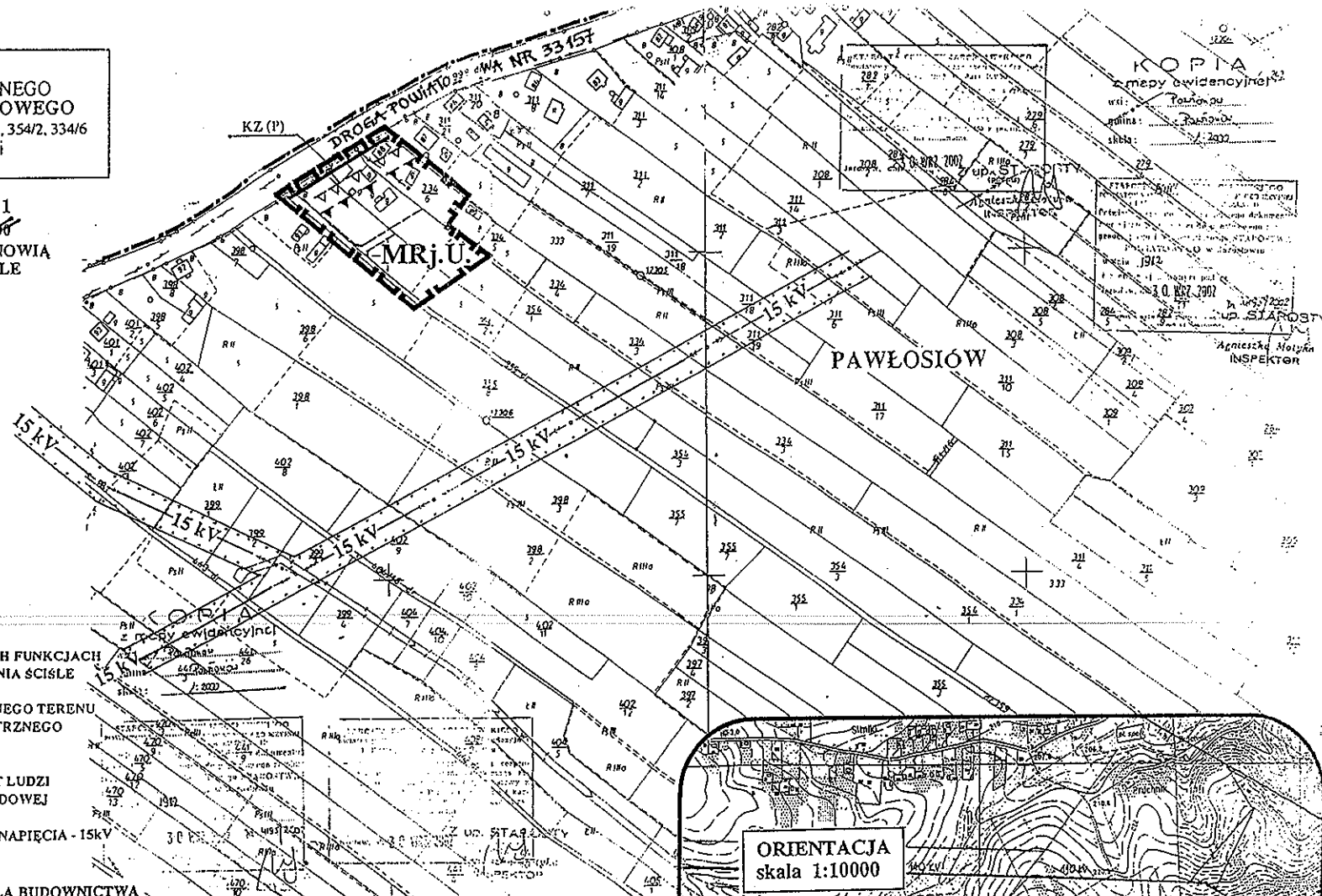
§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od jej ogłoszenia.



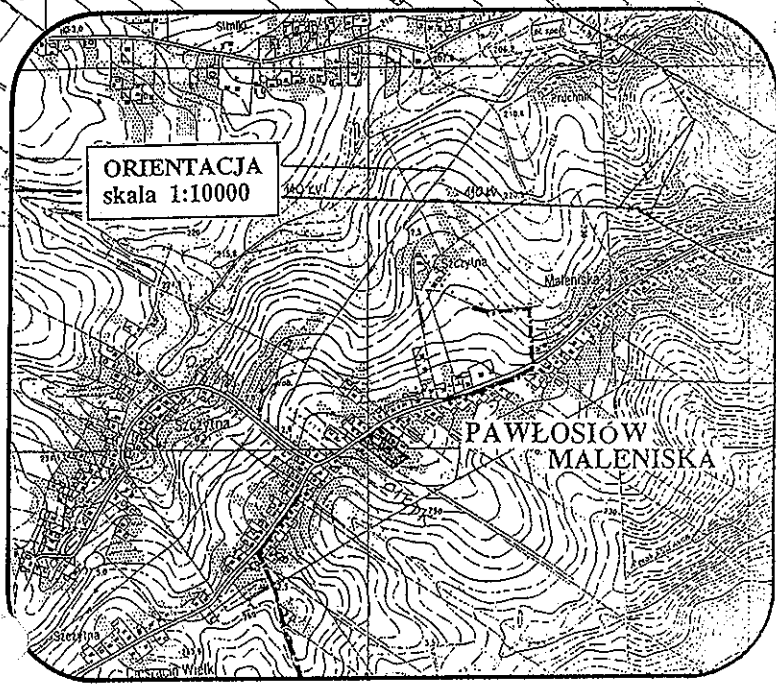
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
"PAWŁOSIÓW" /MALENISKA/ dz. nr 354/1, 354/2, 334/6
gmina Pawłosiów, powiat Jarosławski

RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1
SKALA 1:2000
INTEGRAŁNĄ CZĘŚĆ Z RYSUNKIEM STANOWIA
USTALENIA PLANU ZAWARTE W UCHWALE



LEGENDA:

- GRANICA WSI
- GRANICA OBSZARU OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- ISTNIEJĄCE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU
- OBOWIĄZUJĄCE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU
- ▲▲▲▲ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA DLA BUDOWNICTWA PRZEZNACZONEGO NA POBYT LUDZI
- MRJ.U. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- 15KV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15KV WRAZ ZE STREFĄ
- KZ(P) DROGI ZBIORCZE POWIATOWE
- ▲▲▲▲ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA DLA BUDOWNICTWA NIE PRZEZNACZONEGO NA POBYT LUDZI



**PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY
UCHWAŁĄ Nr VI/45/103
RADY GMINY PAWŁOSIÓW
dnia 30 maja 2003r.**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Józef Makara

PROJEKT AKCEPTOWAŁ:

Wójt Gminy
Halina Węgrzynowska

PROJEKT WYKONAŁ:

mgr inż. arch. **MIECZYSLAW KRUKIEREK**
nr ewid. uprawnień 237/88
do projektowania w planowaniu
przestrzennym