

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.pawlosiow.itl.pl/bip/](http://www.pawlosiow.itl.pl/bip/)

---

**Jarosław: Termomodernizacja Zespołu Szkół w Pawłosiovie.**  
**Numer ogłoszenia: 58022 - 2014; data zamieszczenia: 19.02.2014**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Pawłosiów , Pawłosiów 88, 37-500 Jarosław, woj. podkarpackie, tel. 16 6220380, faks 16 6220248.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gminapawlosiow.pl](http://www.gminapawlosiow.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja Zespołu Szkół w Pawłosiovie..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji istniejących i użytkowanych obiektów Zespołu Szkół w Pawłosiovie, zlokalizowanych na działkach nr ewidencyjny 917/2 i 917/5. Jest to obiekt o konstrukcji szkieletowej żelbetowej z wypełnieniem ścian bloczkami z gazobetonu. Stropy prefabrykowane (plyty kanałowe) gr. 24 cm. Stropodachy wentylowane kryte papą. Budynek użytkowany jest dla celów oświatowych. Realizacja inwestycji polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych w zakresie: - wymiana okien szkoły, sali gimnastycznej i łącznika na nowe, zespolone PCV w ilości 176 szt. i powierzchni 716,64 m<sup>2</sup> o średnim współczynniku przenikania ciepła max. 1,41 W/m<sup>2</sup>K oraz drzwi wejściowych (zewnątrznych i wewnętrznych wiatrołapu) na nowe w ilości 13 szt. i powierzchni 57,5 m<sup>2</sup>, o średnim współczynniku przenikania ciepła 2,0 W/m<sup>2</sup>K; - usprawnienie instalacji CWU - montaż zestawu solarnego współpracującego z istniejącym systemem CO i CWU; instalacja solarna do podgrzewania c.c.w.u. i wspomagania instalacji c.o. zbudowana z 18 szt. kolektorów słonecznych. - ocieplenie stropodachów wentylowanych szkoły, zaplecza sali gimnastycznej wraz z łącznikiem metodą wdmuchiwania granulatu wełny mineralnej (odpowiednio 10 i 11 cm granulatu o  $\lambda = 0,039$  W/ m<sup>2</sup>K. W związku ze złym stanem nawierzchni stropodachów wykonana zostanie nowa nawierzchnia hydroizolacyjna z papy; Przewidziano ocieplenie stropodachów

wentylowanych szkoły o powierzchni 925,98 m<sup>2</sup> i zaplecza sali gimnastycznej wraz z łącznikiem o powierzchni 231,72 m<sup>2</sup>. - docieplenie kominów szkoły i sali gimnastycznej; - ocieplenie stropodachu niewentylowanego sali gimnastycznej płytami styropianu o podwyższonej wytrzymałości i  $\alpha = 0,038$  W/m<sup>2</sup>K o powierzchni 373,09 m<sup>2</sup>. - ocieplenie ścian szkoły, sali gimnastycznej i łącznika w tym: ,ocieplenie ściany zewnętrznej szkoły o pow. 2290,94 m<sup>2</sup>, ocieplenie ściany zewnętrznej sali gimnastycznej i łącznika o pow. 821,32 m<sup>2</sup>, ocieplenie ściany zewnętrznej przy gruncie o pow. 160,58 m<sup>2</sup>, wykonanie elementów zewnętrznych, tj. docieplenie kominów szkoły i sali gimnastycznej, wykonanie odbojówki, chodnika i obróbek blacharskich. - modernizacja instalacji c.o. - montaż zaworów termostatycznych (z wyjątkiem sali gimnastycznej, gdzie są zainstalowane) w ilości 149 szt., wymianę 4 kompletów pomp obiegowych i 2 szt. kotłów centralnego ogrzewania oraz grzejników (z wyjątkiem sali gimnastycznej) na nowe w ilości 149 szt. Z uwagi na brak projektu modernizacji instalacji kotłowni gazowej obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie projektu w zakresie wskazanym w opisie SIWZ i przedmiarach robót, uzgodnienie projektu z Zamawiającym i wykonanie wskazanego zakresu robót.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.42.00.00-7, 45.44.30.00-4, 45.40.00.00-1, 45.45.30.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 14.08.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W celu spełnienia warunku wymaga się, by Wykonawcy złożyli oświadczenie w zakresie określonym w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz złożyli oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W celu spełnienia warunku wymaga się, by Wykonawcy wykazali, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonali i prawidłowo ukończyli co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub remoncie budynku mieszkalnego, użyteczności publicznej bądź przemysłowego o wartości co najmniej 1 000 000,00 złotych brutto każda (słownie złotych: jeden milion).

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W celu spełnienia warunku wymaga się, by Wykonawcy złożyli oświadczenie w zakresie określonym w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz złożyli oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W celu spełnienia warunku wymaga się, by Wykonawcy wykazali, że dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej: jedną osobą posiadającą przewidzianymi przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej. jedną osobą posiadającą przewidzianymi przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami o specjalności instalacji sanitarnych.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W celu spełnienia warunku wymaga się, by Wykonawcy wykazali, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 1 000 000 złotych (słownie złotych: jeden milion).

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały

wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach: a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT); b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z: - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z

przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** <http://www.pawlosiow.itl.pl/bip/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy

Pawłosiów, Pawłosiów 88, 37-500 Jarosław.

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 06.03.2014

godzina 13:00, miejsce: Urząd Gminy Pawłosiów, Pawłosiów 88, 37-500 Jarosław, pokój nr 212..

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** Niniejszy projekt uzyskał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowych II-VII Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 - 2013..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie