

<b>Zamierzenie budowlane:</b>	<b>BUDOWA PARKINGU W M. MALENISKA, OBRĘB EWID. PAWŁOSIÓW, GM. PAWŁOSIÓW NA TERENIE POŁOŻONYM NA DZIAŁKACH NR EWID. GR. 69/58, 69/59 I CZĘŚCI DZIAŁKI 69/24</b>
<b>Obiekt budowlany:</b>	<b>P A R K I N G</b>
<b>Adres obiektu:</b>	<b>Województwo - podkarpackie Powiat - Jarosław Miejscowość - Pawłosiów</b>
<b>Rodzaj projektu:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>Spis zawartości:</b>	<b>Strona 1</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA PAWŁOSIÓW PAWŁOSIÓW 88 37 - 500 JAROSŁAW</b>

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	Henryk Łoziński		UAN/III/7342/33 /93	
Sprawdzający	Mgr inż. Jerzy Mickiewicz		UAN/III/7342/71 /98	

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

- 1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania**
- 2. Projekt zagospodarowania terenu działek nr 69/58, 69/59 i części działki 69/24 w miejscowości Maleniska**
- 3. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów**
- 4. Decyzja o warunkach zabudowy**
- 5. Oświadczenia projektantów**
- 6. Kopie uprawnień i zaświadczeń**
- 7. Opis techniczny do projektu budowlanego**
- 8. Część rysunkowa:**
  - 8.1. Plan orientacyjny – skala 1 : 10 000**
  - 8.2. Plan sytuacyjny – skala 1 : 500**
  - 8.3. Profil podłużny – skala 1 : 100/500**
  - 8.4. Przekrój normalny – skala 1 : 50**
  - 8.5. Profile poprzeczne – skala 1 : 50/100**
- 9. Załączniki:**
  - 9.1. Tabela robót ziemnych**

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **1.1 Dane Inwestora:**

**Gmina Pawłosiów  
Pawłosiów 88  
37 – 500 Jarosław**

#### **1.2 Podstawa opracowania:**

- Zlecenie inwestora
- Decyzja Wójta Gminy Pawłosiów o warunkach zabudowy Nr GBOŚ.6730.10.2013 z dnia 20.02.2013 r.
- Aktualny podkład geodezyjny – mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wypisami z rejestru gruntów
- Ustawa Prawo Budowlane tekst jedn. Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z póź. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03. 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
- Pomiaru uzupełniające,
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych (KPED) – „Transprojekt” Warszawa 1979r.

#### **1.3 Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych przy cmentarzu komunalnym w m. Maleniska, obręb ewidencyjny Pawłosiów gm. Pawłosiów na terenie położonym na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 69/58, 69/59 i części działki nr ew. gr. 69/24

#### **1.4 Cel i zakres opracowania:**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji formalno-prawnej i uzyskanie uzgodnień do otrzymania pozwolenia na budowę w/w inwestycji zmierzającej do poprawy bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu pieszych i pojazdów kołowych w pobliżu cmentarza komunalnego.

**Zakres terenu obejmującego niniejszy projekt budowlany oznaczono na planszy projektu zagospodarowania terenu linią koloru czerwonego i literami A,B,C,D**

#### **1.5 Lokalizacja:**

Miejscowość Maleniska, Gmina Pawłosiów, Powiat Jarosławski, działki o numerach ewidencyjnych 69/58, 69/59 i części działki nr ew. gr. 69/24, wjazd od strony drogi

publicznej powiatowej Nr 1617R Kańczuga - Jarosław, (działka nr ewi. gruntów 987)

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Działki przewidziane pod w/w inwestycję są na części zabudowane kaplicą cmentarną z alejkami z kostki brukowej, w części przeważającej porośnięte trawą. Teren jest nachylony w kierunku drogi gminnej i drogi powiatowej. Działki sąsiadujące to: od strony wschodniej cmentarz komunalny, od strony zachodniej droga gminna, od strony północnej droga powiatowa i zabudowa jednorodzinna, od strony południowej pola uprawne.

W chwili obecnej istniejący teren posiada następującą infrastrukturę techniczną:

- kablowa sieć energetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa

Warunki gruntowo – wodne określa się jako dobre.

W pasie drogi publicznej powiatowej oświetlenie uliczne wydzielone.

## **3. OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO.**

### **3.1. Stan projektowany:**

Projekt przewiduje budowę parkingu dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie. Przewidziano 48 miejsc postojowych o wymiarach 2,30 x 5,00 m i 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m. Droga manewrowa – istniejąca droga gminna o szerokości zmiennej od 6,00m, 6,50m i nawierzchni przepuszczalnej. Odległość od najbliższych zabudowań mieszkalnych wynosi 41,00 mb.(bud. nr 22B). Dojazd z istniejącej drogi powiatowej.

### **3.2. Odwodnienie:**

Parking projektuje się odwodnić poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne powierzchniowo na teren inwestora tj. zieleni i droga manewrowa o nawierzchni przepuszczalnej na dotychczasowych zasadach do istniejących zlewni.

### **3.3. Sieci uzbrojenia terenu:**

W obrębie parkingu nie znajdują się sieci uzbrojenia terenu które wymagają przebudowy.

### **3.4. Zieleni:**

Planowana inwestycja nie koliduje z roślinnością w postaci krzewów i drzew. Nie planuje się korekty istniejącej zieleni, jedynie po wykonaniu inwestycji należy przywrócić teren bezpośrednio przylegający do obiektów projektowanych do ładu i stanu pierwotnego poprzez nawiezenie humusu i obsianie go mieszkanką traw. Nie przewiduje się sadzenia zieleni niskiej i wysokiej.

### **3.5. Rozbiórki:**

W zakresie rozbiórek przewiduje się wykonanie korytowania pasa terenu pod zabudowę warstw podbudowy właściwej.

### 3.6. Roboty ziemne:

W ramach prac przygotowawczych należy zdjąć warstwę humusu o średniej grubości 15 cm na całej powierzchni przeznaczonej do zabudowy.

Roboty ziemne należy prowadzić wg normy PN-S-02205.

Nadmiar ziemi z wykopów wykorzystać do obsypania krawężników wyprofilowania terenu. Pozostałą ziemię rozplantować na niezabudowanej części działki inwestora. Obliczenia robót ziemnych na podstawie przekrojów poprzecznych przedstawiono w tabeli robót ziemnych.

### 3.7. Materiały budowlane:

Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne, stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia /m2/
1	Powierzchnia działek pod inwestycję	15 400,00
2	Powierzchnia terenu inwestycji w granicach opracowania	3 000,00
3.	Powierzchnia utwardzona parkingu	553,30
4.	Powierzchnia utwardzona chodnika	184,50

## 5. DANE INFORMUJĄCE O STREFIE PODLEGAJĄCEJ KONSERWATOROWI ZABYTKÓW.

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską. Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

## 6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Wymieniony teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

W zakresie oddziaływania na jakość wód stwierdza się, że spływy opadowo-roztopowe nie spowodują zagrożeń i skażenia istniejących cieków wodnych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie ograniczone z uwagi na niewielki obszar objęty opracowaniem. W trakcie budowy przekształcenie gleb będzie polegało na

usunięciu wierzchniej warstwy gleby, zmianie profilu glebowego wskutek przemieszczania się wierzchnich partii gleby, zdzieraniu górnych urodzajnych warstw a nadsypywanie warstw wydobytych z głębi. Do budowy będą wykorzystywane zasoby środowiska w postaci żwiru i piasku, kruszywo łamane z koncesjonowanych kopalni.

W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć teren i drogi dojazdowe przed skażeniem substancjami ropopochodnymi. Ewentualne odpady powstałe w czasie robót, należy poddać unieszkodliwieniu przez wyspecjalizowane firmy, a miejscem ich składowania nie mogą być wszelkie obniżenia terenowe. Należy zabezpieczyć w razie potrzeby systemy korzeniowe drzew i drzewa na terenie inwestycji i na terenach przyległych, a naruszone powierzchnie gruntu w ramach możliwości należy przywrócić do stanu pierwotnego poprzez zrekultywowanie i zagospodarowanie terenu. Przy ewentualnym odwadnianiu wykopów wody należy oczyścić w piaskowniku przed odprowadzeniem do rowów odwadniających.

Planowana budowa nie będzie miała wpływu na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Niekorzystne oddziaływania podczas budowy będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny (hałas, emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego). Pozostałe niekorzystne oddziaływania nie będą w żadnym stopniu wpływały na środowisko otoczenia drogi i sąsiednich parceli.

### **7.1. Wpływ w zakresie ochrony przed hałasem:**

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zwiększenie emisji hałasu.

### **7.2. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy:**

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na wartości przyrodnicze. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochronnym Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar.

W oparciu o rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2012 r. Nr 237, poz. 1419), oraz z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81) i z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765), projekt oraz planowana inwestycja nie narusza przepisów dot. w/w ochrony gatunkowej.

### **7.3. Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury:**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

### **7.4. Odnośnie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006. Nr 156 poz. 1118 ).

**7.5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych – w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

Nie ustala się, ponieważ inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii.

**7.6 W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy - prawo ochrony środowiska - stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Nie przewiduje się.

Zakres przedsięwzięcia obejmującego niniejszy projekt budowlany przeanalizowano pod kątem wymagań dotyczących ochrony środowiska i stwierdzono, iż nie spowoduje ono negatywnych oddziaływań na środowisko, po zastosowaniu rozwiązań projektowych i organizacyjnych, zawartych w niniejszym opracowaniu.

**Obszar oddziaływania inwestycji zawarty w granicach opracowania oznaczonych literami A,B,C,D nie koliduje, nie zmienia i nie ogranicza zagospodarowania terenu działek przyległych.**

**Opracował:**

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **1. Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
- Ustawa Prawo Budowlane tekst jedn. Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.
- Podkład sytuacyjny – wysokościowy do celów projektowych
- Pomiary uzupełniające,
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych (KPED) – „Transprojekt” Warszawa 1979r.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych W-wa 1997

### **2. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych przy cmentarzu komunalnym w m. Maleniska, obręb ewidencyjny Pawłosiów gm. Pawłosiów na terenie położonym na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 69/58, 69/59 i części działki nr ew. gr. 69/24

Działki przewidziane pod w/w inwestycję są na części zabudowane kaplicą cmentarną z alejkami z kostki brukowej, w części przeważającej porośnięte trawą.

W chwili obecnej istniejący teren posiada następującą infrastrukturę techniczną:

- kablowa sieć energetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa

Warunki gruntowo – wodne określa się jako dobre.

### **3. Rozwiązania sytuacyjne:**

Projektuje się budowę parkingu dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie. Przewidziano 48 miejsc postojowych o wymiarach 2,30 x 4,50m i 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 4,50. Droga manewrowa – istniejąca droga gminna o szerokości zmiennej od 5,70m, 6,50m i nawierzchni przepuszczalnej wymagać będzie drobnej niwelacji w celu jej wyrównania i nadania odpowiednich spadków. Pochylenie nawierzchni parkingu nawiązano do istniejącego spadku terenu i drogi manewrowej. Od strony wschodniej wzdłuż miejsc postojowych przewidziano budowę chodnika z kostki brukowej szerokości 1,50 m. na podbudowie z kruszywa łamanego.

Szczegóły przedstawiono w załączniku graficznym – „Plan sytuacyjny”

### **4. Przebieg niwelety w przekroju podłużnym i poprzecznym:**

Niweleta nawierzchni parkingu dostosowana do istniejącego terenu i niwelety drogi gminnej manewrowej. Przyjęto spadek podłużny po istniejącym terenie  $i = 1,27 \%$   
Zastosowano następujące spadki poprzeczne:

- miejsca postojowe - 2%



- chodnik – 2%
- droga manewrowa (droga gminna) – spadek jednostronny 2 - 3 %

Powyższe spadki podłużne i poprzeczne pozwolą odprowadzić wody roztopowe i opadowe z parkingu powierzchniowo na teren drogi manewrowej o nawierzchni przepuszczalnej na dotychczasowych zasadach do istniejących zlewni.

Szczegóły przedstawiono w załącznikach graficznych: Przekrój normalny, plan sytuacyjny, przekrój podłużny.

### **5. Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni:**

Przedmiotowe roboty zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów jak: wykopy do 1,2 m i nasypy do wysokości 3,0 m wykonywane przy remoncie dróg i pracach drenażowych. Roboty nie wymagają zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano uwzględniając Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych W-wa 1997

- 8 cm betonowa kostka brukowa
- 4 cm podsypka cem. – piaskowa
- 15 cm kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie
- 25 cm w-wa mrozoochronna z kruszywa naturalnego

#### **52 CM – Razem**

Nawierzchnia obramowana krawężnikami betonowymi o wymiarach 15 x 30 x 100 na ławie betonowej, strona lewa z odkryciem 12 cm., strona prawa na płask.

#### Konstrukcja chodnika:

- 6 cm betonowa kostka brukowa
- 4 cm podsypka cem. – piaskowa
- 15 cm kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie

#### **25 CM – Razem**

Nawierzchnia chodnika od strony lewej obramowana obrzeżem betonowym 6 x 20 x 100 cm. na ławie betonowej z oporem 15 x 15 cm. od strony prawej krawężnik obramowujący jezdnię parkingu.

**Uwaga:** W przypadku stwierdzenia zwiększonego nawilgocenia podłoża należy wykonać osuszenie (stabilizację) przy pomocy wapna.

Szczegóły przedstawiono w załączniku graficznym – „Przekrój normalny”

### **6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 20, ust. 1 pkt 1b i art. 21a, pkt 2 oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia § 6, dla zakresu robót objętego projektem nie jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **7. Uwagi końcowe**

- Należy dowiązać się wysokościowo i sytuacyjnie do istniejących i projektowanych jezdni, cokołów ogrodzeń i chodników.
- Na wbudowane materiały Wykonawca winien posiadać odpowiednie atesty lub aprobaty techniczne.
- Przed przystąpieniem do robót należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją techniczną.
- W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne powiadomić inspektora nadzoru oraz właściciela uzbrojenia. Ewentualne zmiany oraz nie naniesione uzbrojenie zgłosić służbom geodezyjnym w celu dokonania inwentaryzacji.
- Teren prowadzonych robót oraz miejsce wykopów należy zabezpieczyć barierkami ochronnym oraz tablicami ostrzegawczymi.
- Wskaźnik zagęszczenia powinien być potwierdzony przez osobę uprawnioną.
- Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej, oraz kamizelki ostrzegawcze z taśmami odblaskowymi.

**Opracował:**