

Jarosław, dnia 17 marca 2014 roku

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), Starosta Jarosławski zawiadamia o wydanym w dniu 17 marca 2014 roku postanowieniu znak: GK-III.673.75.2014.MDK

o treści:

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 1, art. 2 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 7 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1205) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pawłosiów z dnia 10.03.2014r. znak GBOŚ.6733.8.2014 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia inwestycyjnego na terenie części działek nr: 1/11, 68/1, 68/2, 89/1 położonych w obrębie Szczytna, gmina Pawłosiów.

postanawiam

1. Odmówić uzgodnienia w zakresie „ochrony gruntów rolnych” projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn: **budowa oświetlenia drogowego w części obejmującej użytek gruntowy: N i dr w granicach działek nr: 1/11 i 89/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Szczytna.**
2. Pozytywnie uzgodnić w zakresie „ochrony gruntów rolnych” projekt decyzji jak w pkt 1 w części obejmującej użytki rolne: **RIIIa, PsII, PsIII, B-PsIII, ŁIV, w granicach działek: 68/2, 68/1, 1/11 położonych w obrębie ewidencyjnym Szczytna.**

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja polegająca na budowie oświetlenia drogowego na terenie części działek nr: 1/11, 68/1, 68/2, 89/1 wykazanych w operacie ewidencyjnym jako: *grunty orne*–RIIIa, *pastwiska trwałe*–PsII, PsIII, *użytki rolne zabudowane*–B-PsIII, *łąki trwałe*–ŁIV, *nieużytki*–N i *drogi*.

W związku z tym, że projektowana inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych tym samym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w myśl art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pozostała część inwestycji jest realizowana na części działek nr: 89/1, 1/11 wykazanych w operacie ewidencyjnym jako: N-nieużytki i dr-drogi. Ww. grunty nie są gruntami wykorzystywanymi na cele rolne i nie podlegają uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Delegacja zawarta w art. 53 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważnia Starostę do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, za które uznaje się „nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu”

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiłem jak wyżej.

Na podstawie art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 106 § 5 i art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie niniejsze przysługuje **zażalenie wyłącznie inwestorowi** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego postanowienia.

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Marek Skiba
Główny Powiatowy
Naczelnik Wydziału
Gendźzi i Katastru Nieruchomości

Otrzymują: (celem podania do publicznej informacji)

1. Wójt Gminy Pawłosiów
37-500 Jarosław
- (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy na okres 14 dni, oraz podanie do wiadomości
w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie
oraz zwrot ze stosowną adnotacją) x2
2. Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
- (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń) x2
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu
4. Sołtys wsi Szczytna
- (celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty) x2
5. A/a