

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), Starosta Jarosławski zawiadamia o wydanym w dniu 18 marca 2014 roku postanowieniu znak: GK-III.673.73.2014.MDK

### o treści:

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 1, art. 2 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 7 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1205) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pawłosiów z dnia 06.03.2014r. znak GBOŚ.6733.5.2014 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia inwestycyjnego na terenie części działek nr: 268/1, 267, 228, 253, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276, 277, 279/1 położonych w obrębie Kidałowice, gmina Pawłosiów.

### postanawiam

- 1. Odmówić uzgodnienia w zakresie „ochrony gruntów rolnych” projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn: budowa oświetlenia drogowego w części obejmującej użytek gruntowy: B i dr w granicach działek nr: 228, 253, położonych w obrębie ewidencyjnym Kidałowice.**
- 2. Pozytywnie uzgodnić w zakresie „ochrony gruntów rolnych” projekt decyzji jak w pkt 1 w części obejmującej użytki rolne: RI, RII, B-RI, w granicach działek: 268/1, 267, 228, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276, 277, 279/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Kidałowice.**

### Uzasadnienie

Projektowana inwestycja polegająca na budowie oświetlenia drogowego na terenie części działek nr: 268/1, 267, 228, 253, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276, 277, 279/1 wykazanych w

operacie ewidencyjnym jako: *grunty orne*–RI, RII, *użytki rolne zabudowane*–B-RI, *tereny mieszkaniowe*–B i *dr–drogi*.

W związku z tym, że projektowana inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych tym samym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w myśl art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pozostała część inwestycji jest realizowana na części działek nr: 228, 253 wykazanych w operacie ewidencyjnym jako: *B–tereny mieszkaniowe*, *dr–drogi*. Ww. grunty nie są gruntami wykorzystywanymi na cele rolne i nie podlegają uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Delegacja zawarta w art. 53 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważnia Starostę do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, za które uznaje się „nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu”

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiłem jak wyżej.

Na podstawie art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 106 § 5 i art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie niniejsze przysługuje **zażalenie wyłącznie inwestorowi** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego postanowienia.

Z UP. STAROSTY  
mgr inż. Marek Skiba  
Geodeta Powiatowy  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Katastru Nieruchomości

**Otrzymują:** (celem podania do publicznej informacji)

1. Wójt Gminy Pawłosiów  
37-500 Jarosław  
- (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 14 dni, oraz podanie do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie oraz zwrot ze stosowną adnotacją ) x2
2. Starostwo Powiatowe w Jarosławiu  
- (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń) x2
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu
4. Sołtys wsi Kidałowice  
- (celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty) x2
5. A/a