*Załącznik Nr 2 do SIWZ*

**UMOWA NR …………………**

zawarta dniu ……….2014 r. w Pawłosiowie pomiędzy Gminą Pawłosiów, mającą swoją siedzibę w Pawłosiów 88, 37-500 Jarosław, posiadającą nr NIP 7922031515 i nr REGON 650900447 zwaną dalej w treści **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. Mariusza Reń – Wójt Gminy Pawłosiów,

przy kontrasygnacie:

1. Józefy Kalwara – Skarbnika Gminy Pawłosiów,

a ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………: zwaną dalej w treści **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez

1. …………………………………………….

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac remontowych dróg pn. **„Remont i przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Pawłosiów”.**

**Zadanie Nr 1 – Modernizacja oraz utwardzenie dróg gruntowych,\***

**Zadanie Nr 2 – Przebudowa dróg.\***

1. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia, o której mowa w ust. 1 zawarty został w następujących dokumentach:

- Kosztorys ofertowy – stanowiący załącznik Nr 1 do Umowy,

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiący załącznik Nr 2 do Umowy.

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
2. kosztorysem ofertowym i warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
3. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
5. stosowania jedynie materiałów i wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1182 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), oraz innych przepisów o ile mają zastosowanie,
6. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących że, wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowana w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp. – dokumenty te Wykonawca skompletuje i załączy do dokumentacji powykonawczej,
7. wykonania przedmiotu umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich.
8. wykonanie prac zgodnie z zakresem wynikającym z przedmiaru robót, warunków technicznych i przepisów szczegółowych, wykonanie prac z materiałów własnych,
9. zachowania w czasie wykonywania robót warunków (przepisów) BHP i P.POŻ.
10. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak określono go w niniejszej umowie i załącznikach do niej, musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie i przedmiarze robót.

§ 3

Terminy realizacji zamówienia:

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: - 14 dni po podpisaniu umowy,

Termin zakończenia przedmiotu umowy: - 30 września 2014 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia placu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za plac budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić płynność ruchu drogowego podczas wykonywania robót, oraz likwidować w trybie natychmiastowym zagrożenia w postaci dziur w pasie drogowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren budowy, przeprowadzenie kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, kontroli stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty badań, obsługę geodezyjną w trakcie trwania robót i koszt inwentaryzacji powykonawczej, odwodnienie i zabezpieczenie wykopów,
6. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17.04.2001 r. O odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.). Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
	* 1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
		2. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
9. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenie go do stanu właściwego.
10. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
11. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:

- Zakres robót powierzonych podwykonawcy,

- Kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,

- Termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy.

- Warunki dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- Numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
2. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 12, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowy wskazane w ust. 12 i 13 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nie­ważności.
4. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców obowiązują przepisy art. 6471 KC. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w specjalności drogowej w osobie: .............................................. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:

- w specjalności drogowej – …………………………………………..

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcę.
3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. ) i ustawy o samorządach zawodowych.

§ 6

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której to umowie mowa w art. 2 pkt 9b ustawy p.z.p.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.

Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:

|  |  |
| --- | --- |
| - | strony umowy, |
| - | przedmiot umowy, |
| - | termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w siwz, |
| - | warunki dotyczące odbioru przedmiotu umowy, |
| - | regulacje dotyczące rozliczenia za wykonany przedmiot umowy, |
| - | odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, |
| - | warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), |
| - | warunki zapłaty za wykonany przedmiotu umowy, (termin zapłaty wynagrodzenia – zgodnie z dyspozycją art. 143b ust. 2 ustawy p.z.p.), |
| - | obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, |
| - | kary umowne, |
| - | odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, |
| - | warunki zmian umowy, |
| - | warunki odstąpienia od umowy, |
| - | regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie p.z.p.). |

1. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
2. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
3. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 143 b ust. 2 ustawy p.z.p. zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zapisy pkt 1-7 mają zastosowanie odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe,** którego wysokość będzie iloczynem stawek (cen jednostkowych) wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy i obmiaru ilości faktycznie wykonanych robót. Łączne wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty:
2. ***Zadanie Nr 1 – Modernizacja oraz utwardzenie dróg gruntowych,\****

w kwocie: .................. zł brutto (słownie : …………………………............. złotych),

netto .................. zł (słownie : …………………………............. złotych),

VAT 23% .................. zł (słownie : …………………………............. złotych),

***b) Zadanie Nr 2 – Przebudowa dróg.\****

w kwocie: .................. zł brutto (słownie : …………………………............. złotych),

netto .................. zł (słownie : …………………………............. złotych),

VAT 23% .................. zł (słownie : …………………………............. złotych),

***d) Razem***

w kwocie: .................. zł brutto (słownie : …………………………............. złotych),

netto .................. zł (słownie : …………………………............. złotych),

VAT 23% .................. zł (słownie : …………………………............. złotych),

1. Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia protokołu końcowego odbioru i faktury oddzielnie dla każdej drogi będącej przedmiotem umowy.
2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego drogi i kosztorysem powykonawczym, dokumentów zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
3. Warunkiem zapłaty faktury jest
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Określone przez oferenta w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe są **cenami stałymi, niezmiennymi w trakcie realizacji umowy.**
7. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w ramach ustalonego kosztorysu po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym.

§ 8

Niezależnie od obowiązków określonych w § 4 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, z wyprzedzeniem 3 dniowym; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) za przedmiot umowy, co stanowi kwotę: ……………. (słownie: ……………………………… ).

w następujących formach:

1. w pieniądzu,
2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu PARP.
6. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po zakończeniu przedmiotu umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy, tj. od dnia 30.11.2011 r. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po okresie trzech lat liczonych od dna zakończenia przedmiotu umowy.

Podane wyżej terminy za zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi.

§ 10

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
2. za opóźnienie w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub awarii w wysokości **0,3 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdą nieprzedłożona umowę,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdą nieprzedłożona umowę,
7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdą nieprzedłożona umowę,
8. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC – do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów końcowych będzie przedmiot umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczonego terminu odbioru nie uczestniczy w czynnościach odbioru, to wówczas czynności odbioru zostają przeprowadzone tylko z udziałem Zamawiającego.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia prac przez komisję odbioru (data podpisania protokołu końcowego robót).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie wad po upływie okresu rękojmi.

§ 12

1. Wykonawca z zastrzeżeniem w ust. 2, udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców materiałów, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Użytkownik w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu obiektu budowlanego, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, użytkownik może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **10 %** ogólnej wartości umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
3. Wykonawca realizuje umowę w sposób nie zgodny z postanowieniami umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
4. Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów nie posiadających dopuszczenia do stosowania, nie odpowiadającym ogólnie przyjętym normom jakościowym.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **10 %** ogólnej wartości umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- odkupienia materiałów, określonych w ust. 3 pkt. c niniejszego paragrafu umowy,

- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z budową, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą wysokości stawki podatku VAT;

b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub

- nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub

- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Nr 1 - Kosztorys ofertowy

Nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**