

Jarosław, dnia 18 lipca 2014 roku

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), Starosta Jarosławski zawiadamia o wydanym w dniu 18 lipca 2014 roku postanowieniu znak: GK-III.673.248.2014.MDK

o treści:

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 1, art. 2 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 7 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1205) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pawłosiów z dnia 30.06.2014r. znak GBOŚ.6733.16.2014 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia inwestycyjnego na terenie części działek nr: 25/286, 25/21, 25/284, 25/839, 25/842, 25/841, położonych w obrębie Pawłosiów, gmina Pawłosiów i części działek nr: 1911/2, 1907, 1757, 1973/4, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Jarosław,

postanawiam

1. Odmówić uzgodnienia w zakresie „ochrony gruntów rolnych” projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn:
 - budowa stacji transformatorowej wewnętrznej 15/0,4kV Widna Góra 4 wraz z ustaleniem zasad i warunków podziału działki, budowa linii elektroenergetycznych kablowych podziemnych średniego napięcia 15kV, budowa linii elektroenergetycznych kablowych podziemnych niskiego napięcia 0,4kV, w części obejmującej użytek gruntowy Bi, dr, w granicach działek nr: 25/286, 25/839, 25/21, 25/284, położonych w obrębie ewidencyjnym Pawłosiów,
 - budowa linii elektroenergetycznych kablowych podziemnych średniego napięcia 15 kV, w części obejmującej użytek gruntowy Ba, dr, w granicach działek nr: 1911/2, 1907, 1757, 1973/4, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Jarosław.

2. **Pozytywnie uzgodnić w zakresie „ochrony gruntów rolnych” projekt decyzji budowa linii elektroenergetycznych kablowych podziemnych niskiego napięcia 0,4kV w części obejmującej użytek rolny RII w granicach działek nr: 25/841 i 25/842 położonych w obrębie ewidencyjnym Pawłosiów.**

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja polegająca na budowie stacji transformatorowej wewnętrznej 15/0,4kV Widna Góra 4 wraz z ustaleniem zasad i warunków podziału działki, budowa linii elektroenergetycznych kablowych podziemnych średniego napięcia 15kV, budowa linii elektroenergetycznych kablowych podziemnych niskiego napięcia 0,4kV, obejmuje działki ewidencyjne nr: 25/286, 25/21, 25/284, 25/839, 25/842, 25/841, 1911/2, 1907, 1757, 1973/4, wykazane w operacie ewidencyjnym jako: *grunty orne*–RII, *Bi–inne tereny zabudowane*, *Ba–tereny przemysłowe*, *dr–drogi*.

W związku z tym, że projektowana inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych tym samym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w myśl art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pozostała część inwestycji jest realizowana na części działek nr: 25/839, 25/286, 25/21, 25/284, 1911/2, 1907, 1757, 1973/4, wykazanych w operacie ewidencyjnym jako: *inne tereny zabudowane*–Bi, *tereny przemysłowe*–Ba i *dr–drogi*. Ww. grunty nie są gruntami wykorzystywanymi na cele rolne i nie podlegają uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych

Delegacja zawarta w art. 53 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważnia Starostę do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, za które uznaje się „nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu”

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiłem jak wyżej.

Na podstawie art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 106 § 5 i art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie niniejsze przysługuje **zażalenie wyłącznie inwestorowi** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego postanowienia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Skiba
Geodeta Powiatowy
Nadzorca Wydziału
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują: (celem podania do publicznej informacji)

1. Wójt Gminy Pawłosiów
37-500 Jarosław
- (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy na okres 14 dni, oraz podanie do wiadomości
w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie
oraz zwrot ze stosowną adnotacją) x2
2. Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
-(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń) x2
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu
4. Sołtys wsi Pawłosiów
-(celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty) x2
5. Burmistrz Miasta Jarosław
-(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miasta na okres 14 dni, oraz podanie do wiadomości
w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście
oraz zwrot ze stosowną adnotacją) x2
6. A/a