



UMOWA

zawarta w dniu 2015 r. roku w Pawłosiowie pomiędzy:
Gminą Pawłosiów, z siedzibą Pawłosiów 88, 37-500 Jarosław, posiadającą nr REGON 650900447, nr NIP 792-203-15-15, zwaną w dalszej treści umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez:

Mariusza Reń – Wójta Gminy Pawłosiów,
przy kontrasygnacie:
Józefy Kalwara – Skarbnika Gminy Pawłosiów

a

....., posiadającym nr REGON
....., nr NIP, zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o Regulamin Ramowych Procedur Udzielania Zamówień Publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwot określonych w art. 4 ust. 8 ustawy Pzp, oraz zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie wybranych zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zleceniodawca powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na budowie kanalizacji sanitarnej w Maleniskach.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy oraz, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych przez siebie usług.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia, o której mowa w ust. 1 zawarty został w następujących dokumentach:
 - oferta Wykonawcy z dnia r. sporządzona na druku „zapytanie cenowe” stanowiąca załącznik Nr 1 do Umowy,
 - projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej w Maleniskach.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i wiedzą techniczną.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie materiałów i wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z

- 2006 r. Nr 156, poz. 1182 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), oraz innych przepisów o ile mają zastosowanie,
- b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących że, wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowana w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp. – dokumenty te Wykonawca skompletuje i załączy do dokumentacji powykonawczej,
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich.
 - d) wykonanie prac zgodnie z zakresem wynikającym z przedmiaru robót, wykonanie prac z materiałów własnych,
 - e) zachowania w czasie wykonywania robót warunków (przepisów) BHP i P.POŻ.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak określono go w niniejszej umowie i załącznikach do niej, musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie i przedmiarze robót.

§ 3

Terminy realizacji zamówienia:

- Termin rozpoczęcia: - od dnia podpisania umowy,
Termin zakończenia: - do dnia 14.08.2015 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia placu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za plac budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren budowy, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, kontroli stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty badań.
5. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17.04.2001 r. O odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z

późn. zm.). Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

7. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenie go do stanu właściwego.
8. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców obowiązują przepisy art. 647¹ KC. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:
 - netto: zł (słownie złoty:)
 - podatek VAT 23%: zł (słownie złoty:)
 - brutto zł (słownie złoty:)
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz następujące koszty :
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - obsługę geodezyjną w trakcie trwania robót i koszt inwentaryzacji powykonawczej,
 - odwodnienie i zabezpieczenie wykopów,
 - koszt odbiorów technicznych,
 - koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 - projektu organizacji robót, wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, wykonanie i rozebranie tymczasowej drogi lub grodzy ziemnej, zasilanie placu budowy energią elektryczną, opłaty za zajęcie pasa drogowego, koszty oznakowania i

zabezpieczenia placu budowy, projekt organizacji ruchu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w §1. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się odbywało fakturą końcową wystawioną po odbiorze przedmiotu umowy (wykonaniu całości inwestycji). Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez Inspektora Nadzoru „protokół odbioru wykonanych robót”.
6. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6

Niezależnie od obowiązków określonych w § 4 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, z wyprzedzeniem 3 dniowym; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

§ 7

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której to umowie mowa w art. 2 pkt 9b ustawy p.z.p.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.

Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:

- strony umowy,
- przedmiot umowy,
- termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w siwz,
- warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,

- regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
 - odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,
 - warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność),
 - warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia – zgodnie z dyspozycją art. 143b ust. 2 ustawy p.z.p.),
 - obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
 - kary umowne,
 - odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
 - warunki zmian umowy,
 - warunki odstąpienia od umowy,
 - regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie p.z.p.).
3. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
 4. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
 5. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 143 b ust. 2 ustawy p.z.p. zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a także projekt jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Termin ten stosuje się również do zmian tych umów.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 8. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
 9. Zapisy pkt 1-8 mają zastosowanie odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 8

1. Za opóźnienie w zakończeniu całości robót budowlanych o których mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczenia na usunięcie wad i awarii.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczonego terminu odbioru nie uczestniczy w czynnościach odbioru, to wówczas czynności odbioru zostają przeprowadzone tylko z udziałem Zamawiającego.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia prac przez komisję odbioru (data podpisania protokołu końcowego robót).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie wad po upływie okresu rękojmi.

§ 10

1. Wykonawca z zastrzeżeniem w ust. 2, udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców materiałów, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Użytkownik w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu obiektu budowlanego, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, użytkownik może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % ogólnej wartości umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) Wykonawca realizuje umowę w sposób nie zgodny z postanowieniami umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów nie posiadających dopuszczenia do stosowania, nie odpowiadającym ogólnie przyjętym normom jakościowym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % ogólnej wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, określonych w ust. 3 pkt. c niniejszego paragrafu umowy,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z budową, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: