

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), Starosta Jarosławski zawiadamia o wydanym w dniu 5 września 2016 roku postanowieniu znak: GKN.673.397.2016.MDK,

treści:

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), art. 1, art. 2 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 7 ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zmianami) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pawłosiów z dnia 25.08.2016r. o znaku GBOŚ.6733.19.2016 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia inwestycyjnego na terenie części działek nr: 826, 828/2, 828/1, 830/1, 830/2, 831/2, 831/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Wierzbna, gmina Pawłosiów,

p o s t a n a w i a m

- 1. Odmówić uzgodnienia w zakresie „ochrony gruntów rolnych” projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn: budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 40, w części obejmującej użytek gruntowy dr, w granicach działek nr: 830/2, 831/2, 826, 828/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Wierzbna.**
- 2. Pozytywnie uzgodnić w zakresie „ochrony gruntów rolnych” projekt decyzji jak w pkt 1 w części obejmującej użytek rolny RII, w granicach działek nr: 830/1, 831/1, 828/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Wierzbna.**

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja polegająca na budowie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 40 obejmuje część działek ewidencyjnych nr: 826, 828/2, 828/1, 830/1, 830/2, 831/2, 831/1, wykazanych w operacie ewidencyjnym jako: grunty orne–RII, dr–drogi.

W związku z tym, że projektowana inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych tym samym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w myśl art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Część inwestycji jest realizowana na części działek nr: 826, 828/2, 830/2, 831/2, wykazanych w operacie ewidencyjnym jako dr–drogi - użytek gruntowy, który nie jest gruntem wykorzystywanym na cele rolne i nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Delegacja zawarta w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważnia Starostę do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, za które uznaje się „nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiłem jak wyżej.

Na podstawie art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 106 § 5 i art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie niniejsze przysługuje **zażalenie wyłącznie inwestorowi** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego postanowienia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Skiba
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Katastru Nieruchomości

Otrzymują: (celem podania do publicznej informacji)

1. Wójt Gminy Pawłosiów
37-500 Jarosław
- (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 14 dni, oraz podanie do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie oraz zwrot ze stosowną adnotacją) x2
2. Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
-(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń) x2
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu
4. Sołtys wsi Wierzbna
-(celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty) x2
5. A/a