STAROSTA JAROSŁAWSKI
ul. Jana Pawła II 17
37-500 JAROSŁAW

GKN.673.17.2017.MDK

Jarosław dnia 16 stycznia 2016 roku

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), Starosta Jarosławski zawiadamia o wydanym w dniu 16 stycznia 2017 roku postanowieniu znak: GKN.673.17.2017.MDK,

o treści:

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), art. 1, art. 2 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 7 ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zmianami) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pawłosiów z dnia, 10.01.2017 r. o znaku GBOŚ.6733.28.2016 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia inwestycyjnego na terenie części działek nr: 19/258, 19/260, 1054/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Pawłosiów gmina Pawłosiów i części działek nr: 261/1, 261/2, 261/6, 264, 265, 267, położonych w obrębie ewidencyjnym Kidałowice, gmina Pawłosiów,

p o s t a n a w i a m

1. **Odmówić uzgodnienia w zakresie „ochrony gruntów rolnych" projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn: budowa sieci wodociągowej, w części obejmującej użytek gruntowy dr, w granicach działki nr 1054/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Pawłosiów.**
2. **Pozytywnie uzgodnić w zakresie „ochrony gruntów rolnych" projekt decyzji jak w pkt 1 w części obejmującej użytek rolny: RI, RII, w granicach działek nr: 19/258, 19/260, 1054/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Pawłosiów i działek nr: 261/1, 261/2, 261/6, 264, 265, 267, położonych w obrębie ewidencyjnym Kidałowice.**

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej obejmuje część działek ewidencyjnych nr: 19/258, 19/260, 1054/3, 261/1, 261/2, 261/6, 264, 265, 267, wykazanych w operacie ewidencyjnym jako: grunty orne–RI, RII, dr–drogi.

W związku z tym, że projektowana inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych tym samym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w myśl art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Część inwestycji jest realizowana na części działki nr 1054/3, wykazanej w operacie ewidencyjnym jako dr–drogi –użytek gruntowy, który nie jest gruntem wykorzystywanym na cele rolne i nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Delegacja zawarta w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważnia Starostę do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, za które uznaje się „nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu".

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiłem jak wyżej.

Na podstawie art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 106 § 5 i art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie niniejsze przysługuje **zażalenie wyłącznie inwestorowi** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego postanowienia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Skiba
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Otrzymują: (celem podania do publicznej informacji)

1. Wójt Gminy Pawłosiów
   37-500 Jarosław
   - (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
   w siedzibie Urzędu Gminy na okres 14 dni, oraz podanie do wiadomości
   w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie
   oraz zwrot ze stosowną adnotacją) x2
2. Starostwo Powiatowe w Jarosławiu
   -(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń) x2
3. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu
4. Sołtys wsi Pawłosiów
   -(celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty) x2
5. Sołtys wsi Kidałowice
   -(celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty) x2
6. A/a